

**Департамент державної архітектурно – будівельної інспекції  
у Київській області**  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому  
надсилається повідомлення)

Замовник

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце  
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,  
номер облікової картки платника податків (не зазначається  
фізичними особами, які через свої релігійні переконання  
відмовляються від прийняття реєстраційного номера  
облікової картки платника податків та повідомили про це  
відповідному органу державної податкової служби і мають  
відмітку у паспорті), номер телефону;

**Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив  
«Кантрі ТаунХаус»**  
найменування юридичної особи.

08343, Україна, Київська обл., Бориспільський р-н, с.Мартусівка,  
вул. Мойсєєва, 70

її місцезнаходження,

**код ЄДРПОУ 40672527**

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, 0683514040  
номер телефону)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

про початок виконання будівельних робіт

**Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків**

**1 черга будівництва – житловий будинок № 1**

**2 черга будівництва – житловий будинок № 2**

**3 черга будівництва – житловий будинок № 3**

**4 черга будівництва – житловий будинок № 4**

**5 черга будівництва – житловий будинок № 5**

**6 черга будівництва – житловий будинок № 6**

**7 черга будівництва – житловий будинок № 7)**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса:

**08324, Україна, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, 49**

вид будівництва \_\_\_\_\_

**нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, кап тальний ремонт)

код об'єкта \_\_\_\_\_

**1122,1**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Бабій Вячеслав Павлович, Серія АТ № 003431 тел.**

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер  
телефону)

Проектна документація розроблена **Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельним  
кооперативом «Кантрі ТаунХаус», код ЄДРПОУ 40672527**

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
---	---	--	---

**Голова правління ОК «ЖБК «Кантрі ТаунХаус»**

(найменування посади)

**Слущкий Денис Валерійович**

(прізвище, ім'я та по батькові)



Головний архітектор проекту	Попик Олександр Іванович, тел. 0505152602	Наказ ОК «ЖБК «Кантрі ТаунХаус» «Про призначення головного архітектора проекту» від 04.10.2016 р., № 05	Серія АА № 000654
Головний інженер проекту	-	-	-

та затверджена замовником \_\_\_\_\_

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження

**Наказ Голови правління ОК «ЖБК «Кантрі ТаунХаус» Слущького Дениса Валерійовича від 04 жовтня 2016 року № 02,**

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності \_\_\_\_\_

**III**

Експертиза проекту будівництва проведена **не проводилась відповідно до ч. 3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року**

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

**Попика Олександра Івановича**  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

**Товариство з обмеженою відповідальністю «РБС ЛТД»,  
03680, м. Київ, вул. Шутова, 16,  
код ЄДРПОУ 36582092, тел. (**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «БК УКРПРОФБУД»,  
04073, м. Київ, пр.-т Московський, буд. 8, корпус 16-а  
код ЄДРПОУ 39018848, тел. (**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

**Відділ містобудування та архітектури Бориспільської райдержадміністрації Київської області  
№56 від 03 жовтня 2016 року**

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

**Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер 68965301 від 26.09.2016. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1018261132208. Номер запису про право власності: 16236037 від 31.08.2016 року. Номер запису про інше речове право: 16559184 від 23.09.2016 року, Договір про право забудови ділянки (суперфіції) НВХ 373217- НВХ 373218, зареєстрований в реєстрі за № 1795 від 23 вересня 2016 року, приватний нотаріус Науменко Л.Г., Бориспільський районний нотаріальний округ, Київської області., кадастровий номер земельної ділянки: 3220883200:03:002:2086.**

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів **6373,46**

Основні показники об'єкта будівництва:

**Голова правління ОК «ЖБК «Кантрі ТаунХаус»**

(найменування посади)

**Слущький Денис Валерійович**

(прізвище, ім'я та по батькові)





Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		Загальна	Житлова
Усього		6373,46	1902,42

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів \_\_\_\_\_, характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності): загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів \_\_\_\_\_.

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
-------------------------------------	--	----------------------------	-------------------------

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларації про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларації про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник: **ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНО-АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**  
 Голова правління ОК «ЖБК «Кантрі ТаунХаус»  
 Зареєстровано **У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ** (найменування органу)  
 С. 2017 р. № **25085141491434**  
**М.Г. Цибульський** (ініціали та прізвище посадової особи)



**Д.В. Слущкий**  
(ініціали та прізвище)

1. Ця декларація підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язних трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до будівельної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

Голова правління ОК «ЖБК «Кантрі ТаунХаус» (найменування посади) **Слущкий Денис Валерійович** (прізвище, ім'я та по батькові)

